



Bilan de la concertation

Commune de Feucherolles (78)

OCTOBRE 2023

RAPPEL DU CADRE DE LA CONCERTATION :

Un questionnaire en ligne a été diffusé auprès de la population feucherollaise le 25 juillet 2023, de manière à **recueillir leur ressenti quant au fonctionnement du centre-bourg, leurs usages du site ainsi que leurs besoins.**

Ce questionnaire d'une douzaine de questions s'inscrit dans la démarche de requalification du centre-bourg, engagée au cours de l'année 2023. Ces réponses seront intégrées du mieux que possible au projet de manière à l'adapter aux besoins de la population feucherollaise.

Ce questionnaire a été diffusé du 25 juillet au 30 septembre 2023. **271 retours ont été obtenus**, soit une participation satisfaisante pour ce type de questionnaire.

Ce questionnaire s'est suivi d'un **échange avec les habitants le samedi 14 octobre** à partir de 10h00 au parc des sports de la commune. Les objectifs étaient les suivants :

- Recueillir les **attentes** des habitants et usagers ;
- **Confronter** les points de vue et les attentes de chacun ;
- Mettre en place une atmosphère pour que les personnes se sentent concernées et dialoguent ;
- **Prolonger l'échange** entre les habitants de tous âges ;
- **Construire une vision commune du diagnostic du centre village.**

La présente synthèse rend compte à la fois des résultats du questionnaire, ainsi que du résumé des échanges tenus lors de la rencontre avec les habitants. Le code visuel suivant permet d'identifier :



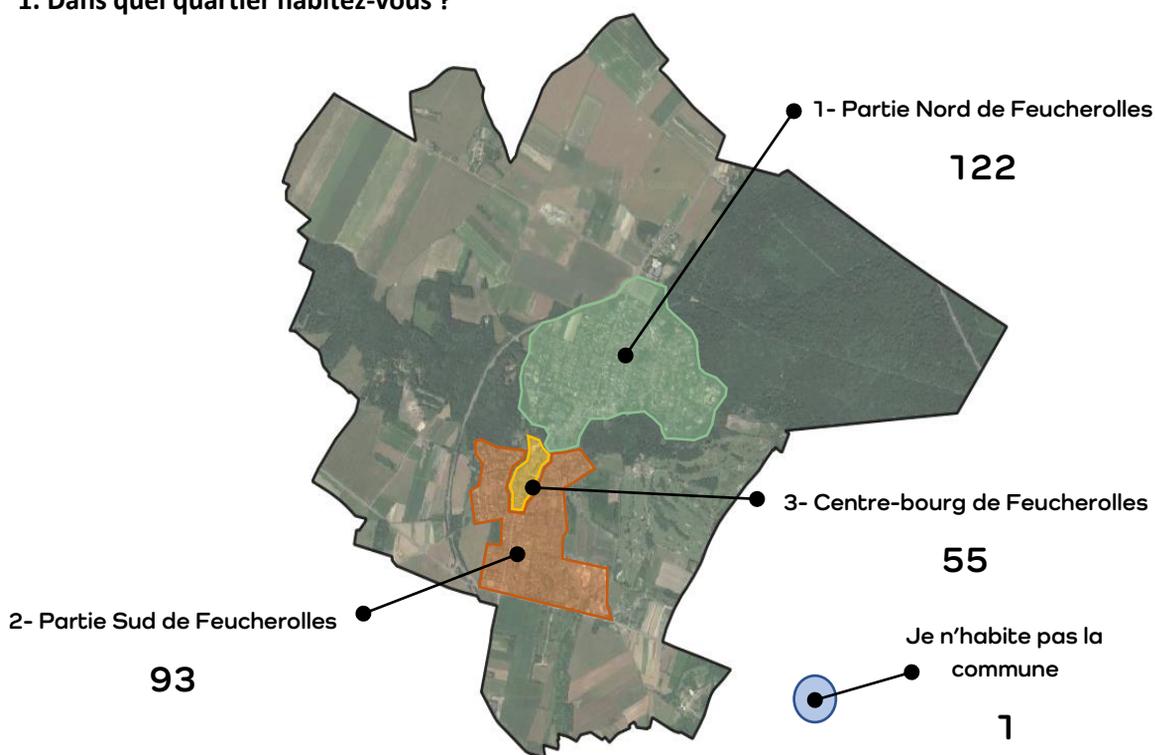
Les éléments issus de la synthèse du questionnaire



Les éléments issus des échanges avec les personnes présentes lors de la rencontre du 14 octobre



1. Dans quel quartier habitez-vous ?



Environ 45% des répondants habitent dans la partie Nord de Feucherolles. Les habitants du centre-bourg constituent pour leur part 20% des répondants. **Il s'agit d'un résultat équilibré à l'échelle des différents quartiers de Feucherolles et de leur poids démographique.**

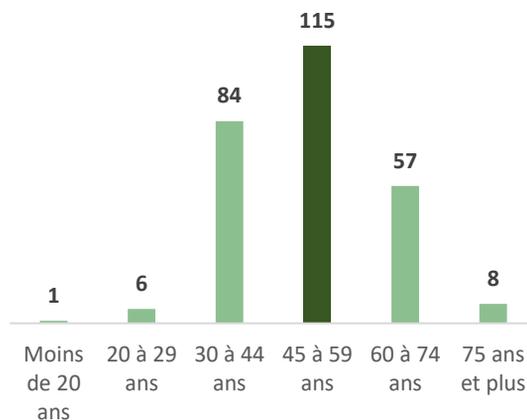
Le questionnaire a principalement été rempli par des personnes âgées de **30 à 74 ans**, soit 256 réponses sur 271. La classe d'âge des **45 à 59 ans** est la plus représentée, avec 42% du total des réponses.

Le samedi 14 octobre, de 10h à 12h00, **environ 80 habitants** se sont réunis pour faire part de leur ressenti sur le bourg d'aujourd'hui et leurs souhaits pour le bourg de demain.

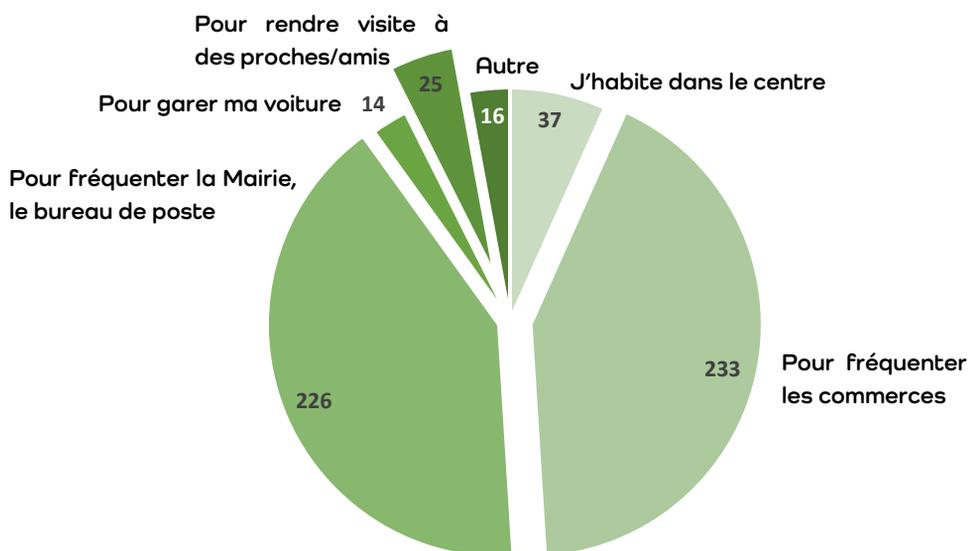
Les tranches d'âge les plus représentées sont également les personnes âgées de **45 à 59 ans** et **de 60 à 74 ans**. Les participants n'ont pas osés venir avec leurs enfants.

Les habitants venaient majoritairement **du centre ou du nord de la commune**.

2. Dans quelle tranche d'âge vous situez-vous ?



3. Pour quelle(s) raison(s) fréquentez-vous le centre ?



 Le centre-bourg draine principalement des usagers venus fréquenter les **commerces et services** du secteur.

La majorité des répondants déclarent fréquenter le centre-bourg pour plusieurs raisons : il s'agit ainsi de se rendre à la fois dans les commerces et à la Mairie, d'habiter au sein du centre-bourg et y faire ses courses, de rendre visite à des proches ou amis et se garer à proximité...

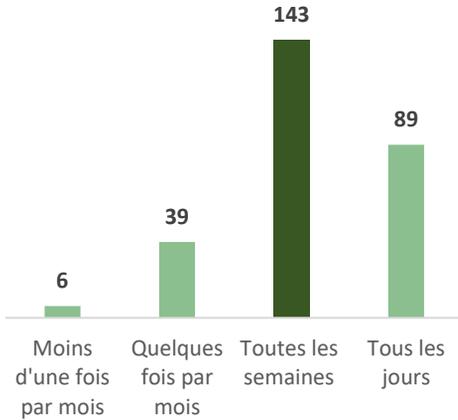
Ces réponses témoignent de la **diversité des usages du centre-bourg**, bien que celui-ci soit principalement un lieu où l'on vient pour se rendre aux commerces ou à la Mairie.

En synthèse des échanges du 14/10 :

La perception de la centralité du village, comme périmètre situé autour de la Mairie, s'affirme et n'est pas remise en cause.

La population présente a confirmé fréquenter le centre du village pour aller aux commerces, rencontrer les voisins. **L'attachement à ces services et commerces est un point essentiel.**

4. À quelle fréquence fréquentez-vous le centre et ses aménités ?



Un peu plus de la moitié des répondants (52%) déclare s'arrêter toutes les semaines dans le centre-bourg. Ils sont environ un tiers à le fréquenter tous les jours.

Ce résultat témoigne du rôle du centre-bourg à l'échelle des différents quartiers de Feucherolles ; il permet aux habitants de la partie Nord comme de la partie Sud de réaliser des courses, de se croiser.



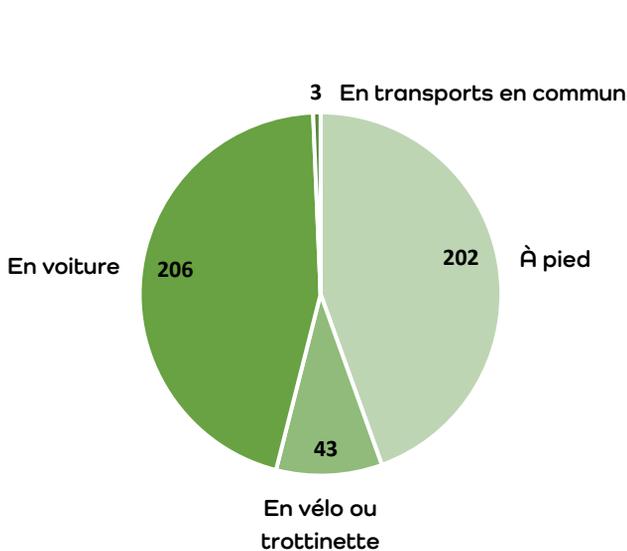
En synthèse des échanges du 14/10 :

La population semble très attachée au centre-bourg, et le fréquente de manière très **hétérogène**. Ainsi, certaines personnes s'y rendent quotidiennement lorsqu'ils y vivent, certains ne font que passer, et d'autres viennent fréquenter les commerces avec une régularité plus ou moins importante.

Le souhait de **faire de la centralité un lieu de rencontre de rassemblement, d'échange, d'arrêt** ressort comme une véritable demande.



5. Comment vous déplacez-vous jusqu'au centre ?



La plupart des répondants se rendent jusqu'au centre-bourg **à pied, ou en voiture**. Près de 6 répondants sur 10 alternent les modes de déplacement, en privilégiant à certains moments la marche, la voiture, le vélo...

61 répondants n'empruntent que la voiture pour se rendre jusqu'au centre-bourg, et **55 répondants, uniquement la marche à pied** (soit le nombre exact de personnes ayant déclaré habiter dans le centre-bourg).

Très peu de personnes ont cité les transports en commun comme mode d'accès. Cela tient au fait que le questionnaire soit principalement adressé aux habitants de la commune, de la petite taille de cette dernière et d'une offre limitée en transports collectifs.



En synthèse des échanges du 14/10 :

Les échanges menés confortent la nécessité de tourner le village vers un **usage plus piétonnier, plus confortable et sécurisé**. La population reste cependant très nombreuse à utiliser la voiture dans ses déplacements quotidiens. Le besoin d'une **proximité entre le stationnement et les commerces** ressort très fréquemment (environ $\frac{3}{4}$ des personnes rencontrées).

Quelques habitants du centre ville évoquent la **difficulté de se stationner** gratuitement au centre du village. La mise en place des zones bleues s'est faite au profit des usagers des commerces et au détriment des riverains.

La référence au village de Saint-Nom-La-Bretèche (ou Noisy-le-Roi) est très souvent évoquée pour sa concentration des commerces et la proximité du stationnement sans le voir lorsque l'on se trouve sur la place centrale commerçante.

Les bus ne sont pas évoqués spontanément. Les participants déplorent le manque de service en journée et le retard du bus pour le collège.

Certains habitants aimeraient profiter des services de transport en commun mais le manque de sécurité des trottoirs n'incite pas les parents à laisser les enfants aller jusqu'aux arrêts de bus tout seul.

6. Quel est votre ressenti global vis-à-vis du centre-bourg ?



En matière de morphologie urbaine, d'usages

- Une morphologie en village-rue pouvant donner l'impression de ne pas avoir de centralité lisible et fédératrice
- Un manque de convivialité et de dynamisme
- Une halle appréciée mais excentrée et sous-utilisée



En matière de commerces

- Des commerces qualitatifs mais trop éclatés dans le centre-bourg et en nombre insuffisant
- Un éclatement des fonctions jouant aussi sur la convivialité et le sentiment de se trouver dans une centralité



En matière de mobilités

- La voiture trop visible pour certains répondants
- Pour d'autres personnes, le principal problème réside dans l'accessibilité en voiture au site et au stationnement
- Une problématique du stationnement principalement liée à l'usage actuel des places (voiture ventouses, peu de dépose-minutes) ; mais également parfois à un manque de places



En synthèse des échanges du 14/10 :

La population présente apprécie ses commerces, mais déplore **leur étalement et leur éclatement dans la commune et souhaiterait les voir davantage concentrés.**

Le souhait de compléter l'offre commerciale existante est évoqué. Quant au choix du commerce voulu, c'est **l'épicerie / la superette** qui ressort principalement puis la demande d'offre de restauration (salon de thé).

La halle est évoquée fréquemment dans les échanges. Le déplacement de la halle semble partagé par $\frac{1}{4}$ des habitants présents.

Cette image de centre village lisible et commerçant remporte l'ensemble des suffrages.





Le sujet de la **voiture** arrive en seconde position après les commerces. Les échanges ne font qu'appuyer le retour des sondages :

- Une **présence de la voiture trop marquée** dans la grande rue et dans le centre, mais nécessaire ;
- Un **manque d'emplacements de stationnement** ;
- Le souhait d'avoir une plus grande **proximité** entre les stationnements et les commerces, sans obstacles et sans visibilité sur les voitures.

Nombre des personnes rencontrées déplorent les voitures stationnées de manière anarchiques, ou l'utilisation d'un trop grand nombre d'emplacements de stationnement par les riverains au détriment d'un usage pour les commerces. Le sujet des voitures ventouses (usagers des transport en commun) est également évoqué.

Les zones bleues, instaurées de manière à résorber le problème, déplaisent aux riverains qui ne trouvent plus d'emplacement pour se stationner.

L'organisation et l'intégration des stationnements est une attente forte de la population. L'hypothèse d'un stationnement enterré ne fait pas l'unanimité pour un usage destiné aux commerces, mais semble utile pour les stationnements de plus longue durée (riverains). La crainte du coût des travaux est fréquemment évoquée.

Certains riverains affirment que le terrain est sablonneux et argileux, rendant toute construction impossible sur le secteur à l'arrière de la Mairie. **Des études de sol seront donc propices pour confirmer les faisabilités techniques des propositions d'aménagement.**

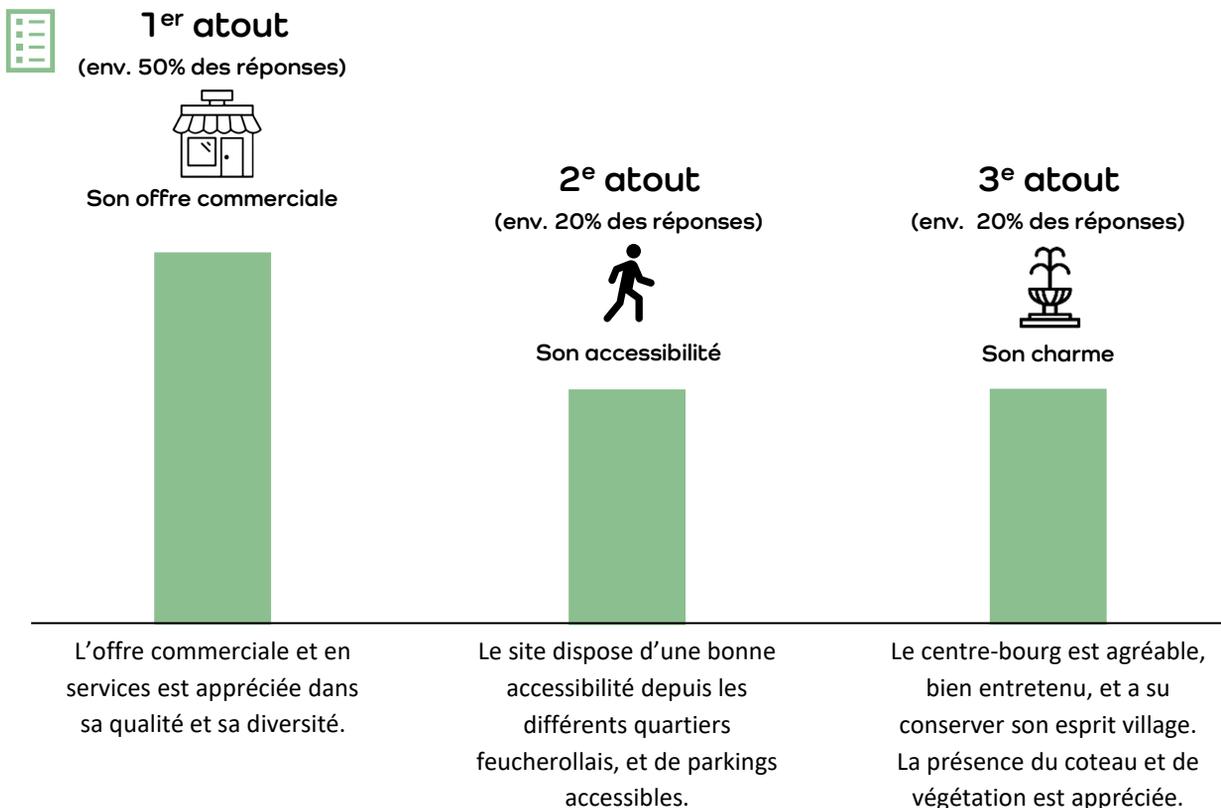


Les habitants apprécient le **charme du village ancien**, déplorent très fréquemment **l'étroitesse des rues et trottoirs** et le manque de places de stationnement. Il existe un attachement à cette image de village. Une minorité des participants craint la construction de nouveaux bâtiments.

Le constat d'un **manque de convivialité** est assez récurrent : environ une personne sur deux l'évoque.

Certaines personnes souhaiteraient qu'une **harmonie de couleurs** soient imposée sur les bâtiments pour renforcer le charme du village. Une harmonie devra également être proposée pour le mobilier et les nouveaux aménagement.

7. D'après vous, quels sont les atouts du centre-bourg ?



En synthèse des échanges du 14/10 :

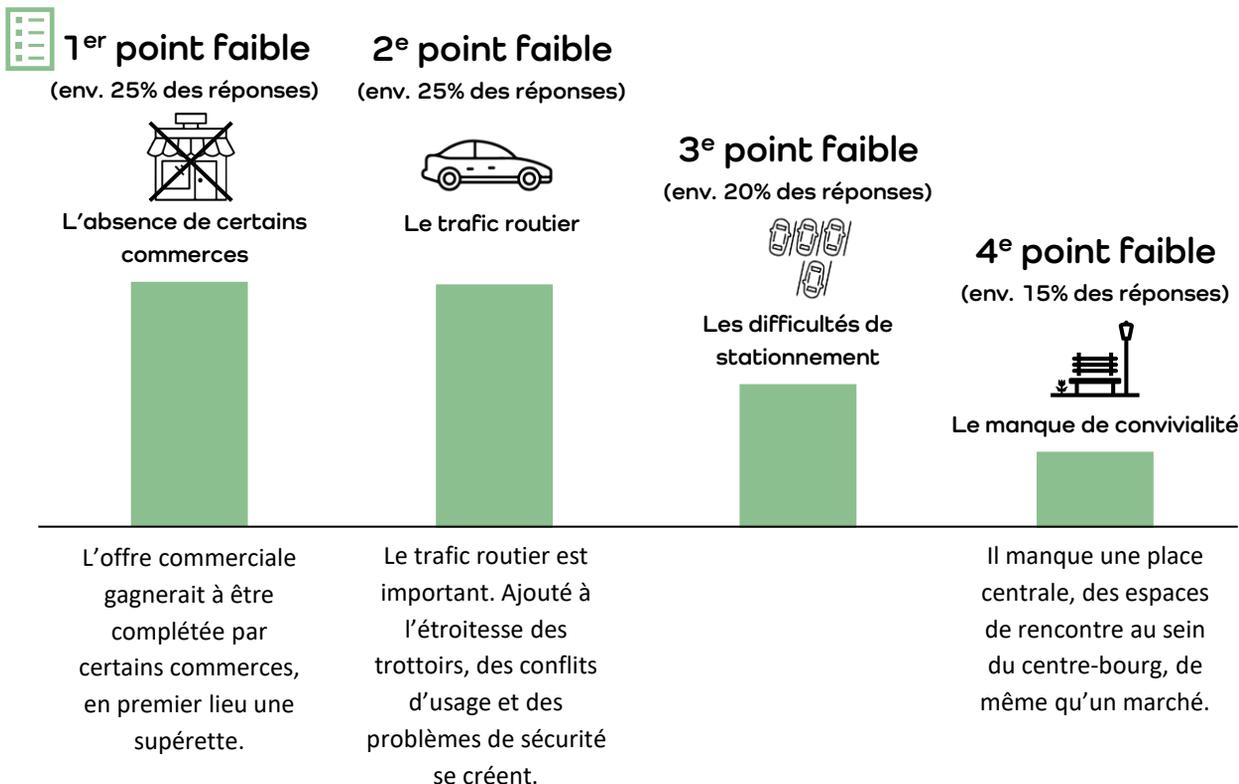
Les échanges de samedi 14 octobre, ne font qu'appuyer l'atout n°1 : **les commerces au cœur du village.**

Le **charme** du village semble remonter en seconde position mais il est vite nuancé par le manque de convivialité au cœur du bourg.

Le bar avec sa terrasse est un lieu de vie et d'animation apprécié.



8. D'après vous, quels sont les points faibles du centre-bourg ?



En synthèse des échanges du 14/10 :



Le centre village **manque de convivialité**. Ce terme semble faire référence au souhait de retrouver un potentiel marché, sous la halle et au centre du village, ainsi qu'une terrasse de café plus grande, une place plus vaste et avec moins de véhicules.

La **forte présence de la voiture** ressort comme point négatif. Est évoqué le mauvais usage des stationnements bleus au plus proche des commerces, tout le temps saturés (voitures ventouses), et des places de dépose-minute. D'autres évoquent la perte d'emplacements de stationnement pour les riverains, au sein de la centralité et les rues adjacentes.

Le **trafic routier** et le sentiment d'une vitesse importante des véhicules dans la rue principale est évoquée. Les habitants craignent pour la sécurité des enfants qui circulent sur des trottoirs trop étroits.

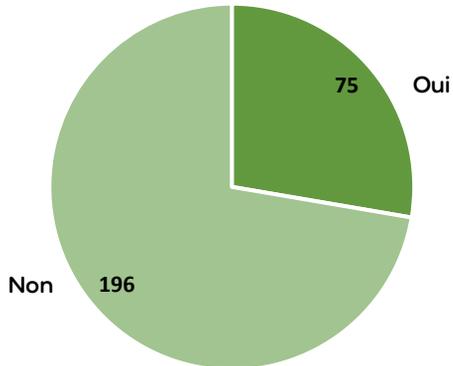
Les derniers aménagements mis en place (écluses) ne semblent pas résoudre le problème de la vitesse. Certains usagers évoquent l'aménagement de feux de régulation de vitesse pour faire ralentir les usagers. La réglementation (zone 20) n'est pas respectée.

Est déploré le **manque de liaisons sécurisées** entre les commerces, les stationnements, le pôle Jeunesse et l'Eglise, aujourd'hui excentrée du cœur vivant commerçant. Il est constaté une présence de nombreuses sentes piétonnes au sein des quartiers adjacents, mais pas directement sur le centre village.

La circulation et la difficulté du croisement de deux véhicules Rue des Cavées est également constatée par plusieurs habitants.

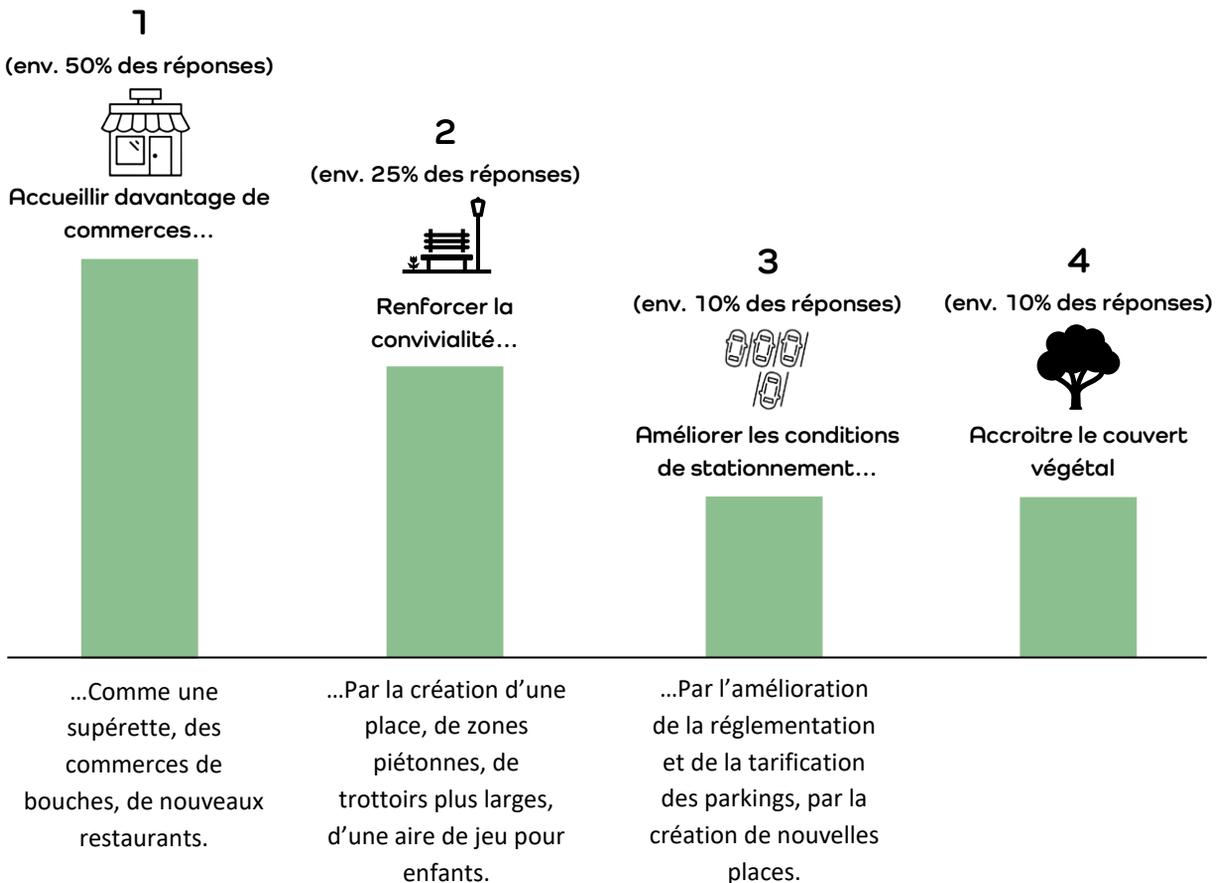
L'espace situé à l'arrière de la mairie est, selon les personnes rencontrées, sous utilisé et peu qualifiant pour l'image du village.

9. Le centre-bourg est-il attractif ?



Environ 72% des répondants jugent que le centre-bourg n'est aujourd'hui pas attractif, contre 28% de personnes le jugeant attractif.

10. D'après vous, qu'est-ce qu'il manquerait au centre pour le rendre plus attractif, plus accueillant, plus pratique ?





En synthèse des échanges du 14/10 :

Le bourg est perçu comme un secteur crucial du cœur de la commune, mais qui **manque d'attractivité**.

Les points évoqués par le retour de questionnaires sont validés et avec le même classement des éléments manquants.

1. Pour favoriser l'activité commerçante, le **rassemblement des commerces** est essentiel. Certains souhaiteraient voir de nouveaux commerces à la place de l'ancienne halle, mais d'autres craignent le passage de camions de livraison trop imposants en fond de place.
2. La création d'un **espace public vivant**, accueillant et convivial est grandement attendu. Cet espace pourrait se trouver devant la mairie pour certain (1/3 des personnes l'évoque) mais une majorité (un peu moins que 2/3) souhaite se voir s'étendre cette place sur l'actuel stationnement et l'actuelle halle pour voir se regrouper et rassembler les commerces. Presque 2/3 des personnes rencontrées souhaite que la halle soit délocalisée en lieu et place de l'actuelle mairie. La halle serait le nouveau point d'articulation et de rassemblement au centre du village.

« Si il y a une belle place et des commerces, les habitants viendront à pied ».

Certains d'entre vous évoque également la **création d'un parvis** à la place du square du Monument aux Morts pour étendre la terrasse du café qui est très conviviale.

3. La demande de **stationnement** revient de manière très fréquente, mais peu de personnes localisent spatialement cette demande. Le souhait est que ces emplacements puissent être proches des commerces sans être trop visibles.

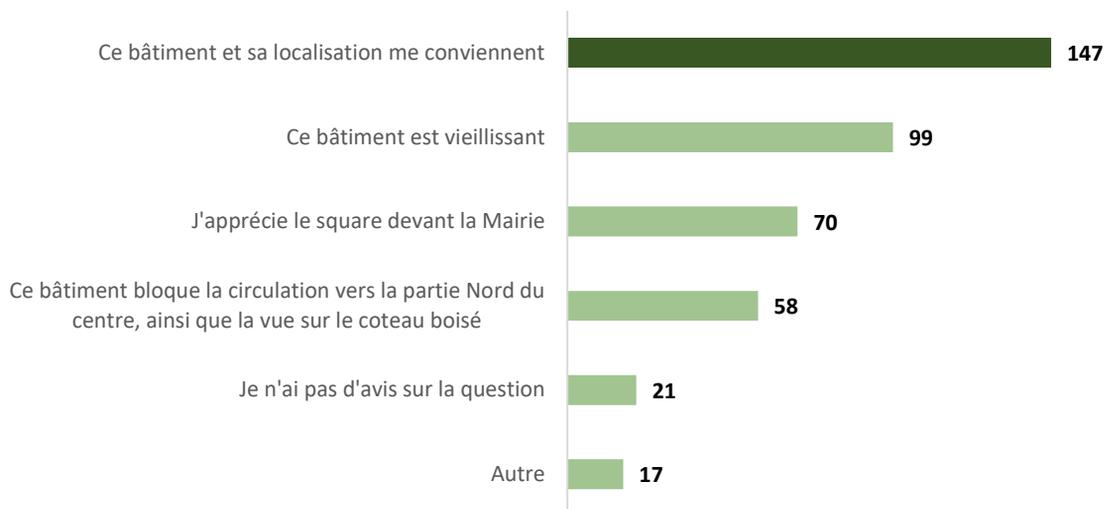
Certains évoquent le souhait d'avoir des **circulations vélos sécurisées** et des arceaux au plus proche des équipements et des commerces, ce qui manque aujourd'hui.

4. Le souhait de voir **plus d'espaces verts** sur l'espace public (hors forêt), l'intégration de mobilier d'assise ou de jeux pour enfants est, enfin, évoqué par certains. Ce souhait d'espace vert et parfois contrebalancé par une crainte d'un manque d'entretien de la part des services techniques communaux.

Est parfois évoqué la possibilité de racheter des parcelles potagères pour les habitants du centre-bourg n'ayant pas de jardins.



11. Que pensez-vous du bâtiment abritant la Mairie ?



Plus de la moitié des répondants (54%) déclare être satisfait à la fois de la localisation de la Mairie et de son bâtiment actuel.

A contrario, ils sont 36% à juger que le bâtiment est vieillissant, et 21% à estimer que le bâtiment actuel bloque la circulation au sein de la centralité, de même que la vue sur le coteau.

Le square devant la Mairie a récolté un certain nombre de retours positifs, avec 28% de répondants déclarant l'apprécier.

Ces réponses témoignent de **positionnements divergents quant au bâtiment de la Mairie et à sa localisation**. Cette diversité se reflète dans les avis récoltés sur le sujet (*voir extraits de citations ci-dessous*).

Parmi les 16 avis exprimés, la majorité juge que la Mairie pourrait être déplacée afin de libérer de l'espace central. Pour autant, la Mairie, parfois considérée comme un bâtiment patrimonial, compte également des partisans de sa réhabilitation.



« Mal placé, la libération de cet espace serait un plus ... »

« C'est un bâtiment historique de Feucherolles. »

« Il est nécessaire de faciliter le passage entre le Nord et le sud de la zone. [...] une réadaptation du bâtiment pourrait faciliter la communication entre les 2 zones. »

« L'impression que ce n'est pas aux normes ».

« Il est en plein milieu du centre alors qu'il pourrait plutôt y avoir des commerces. Ce bâtiment aurait été mieux plus haut, par exemple à la place de la halle. »



En synthèse des échanges du 14/10 :

Le bureau de poste et la mairie sont, aux yeux des personnes rencontrées, des éléments à conserver au centre du village.

Le résultat du sondage d'un éventuel **déplacement de la mairie** est nuancé lors des échanges. Environ 2/3 des habitants sont favorables à la démolition de la mairie pour ouvrir l'espace.

Une majorité souhaite la **relocalisation** de la mairie dans le centre. Certains l'imagine aux abords de l'actuelle halle, ou aux pieds de la sablière, d'autres au sein de la maison (44 bis grande rue). La réhabilitation de cette maison, à l'image de la mairie de Crespières, est évoquée par quelques personnes. Une minorité a avancé la possibilité de déplacer la mairie en dehors du centre, par exemple sur la rue Bernard Deniau.

Par ailleurs, le bâtiment de la Mairie actuelle est parfois évoqué comme un **obstacle physique** entre la partie basse et haute (halle) du centre village.

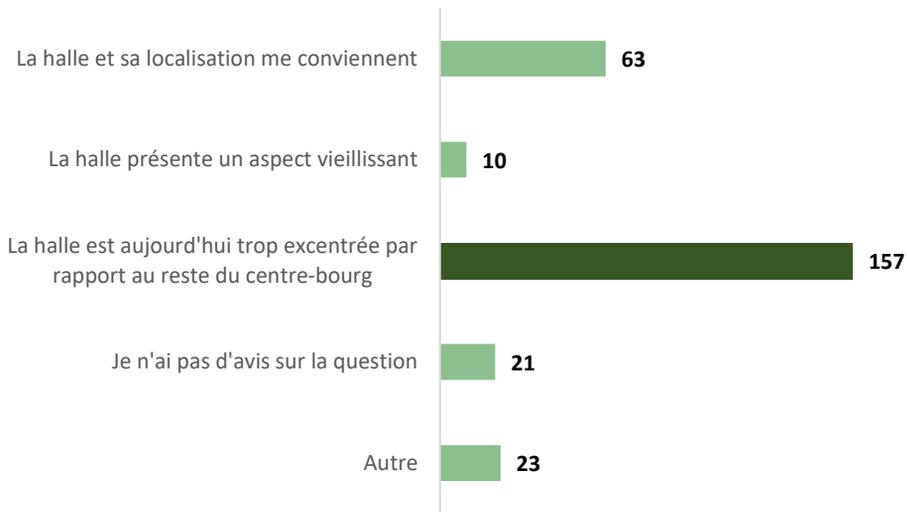
Certains souhaitent **la conserver en lieu et place** pour des questions d'attachement, d'histoire et d'autres, dans un souci d'économie. Une minorité de personnes juge que le déplacement de la mairie pour reconfigurer le centre du village n'est pas indispensable.

Certains ont enfin émis l'idée du déplacement de la fonction de la Mairie et l'utilisation du bâtiment en de nouvelles activités : commerce (superette évoquée en rez-de-chaussée), espace de coworking, cabinet médical...

Ainsi, le sujet de la position de la mairie ne fait pas consensus. L'étude devra donc poursuivre cet échange.



12. Que pensez-vous de l'actuelle halle ?



Presque 6 répondants sur 10 estiment que la halle est aujourd'hui trop excentrée par rapport au reste du centre-bourg (58%). À l'inverse, seulement 23% se déclarent satisfaits de la halle actuelle et de sa localisation.

Ainsi, il existe un **consensus plus général sur le fait que le positionnement de la halle pourrait être réétudié** de manière à l'inclure davantage dans le fonctionnement du centre-bourg.

23 avis ont par ailleurs été rédigés à la suite de la question (*voir extraits de citations ci-dessous*).

Ces avis expriment un consensus sur le fait que la halle est aujourd'hui inexploitée, voir mal exploitée (privatisation par le restaurant à proximité), et n'est pas assez visible. Les avis expriment néanmoins le fait que cette halle présente un important potentiel pour l'animation du village (marché, événements...).



« La halle n'est que trop peu exploitée par la ville. J'ai été déçue en arrivant à Feucherolles de ne pas y trouver un marché le samedi matin par exemple. »

« La halle est bien pour les événements mais il faut relayer avec de la communication et des panneaux depuis la rue principale sinon pas de visibilité. »

« Trop de voiture ventouse, elle ne sert qu'au restaurant »

« Un grand espace complètement inexploité avec beaucoup de potentiel pourtant »



En synthèse des échanges du 14/10 :

La halle est unanimement jugée **mal positionnée, peu visible et sous exploitée**. Cela appuie bien les retours des sondages. Selon les habitants rencontrés, la halle mériterait d'être positionnée plus en contact avec la rue principale, sur un lieu de passage.

Le déplacement de la halle semble validé par la grande majorité des habitants présents. Cela permettrait d'y retrouver un **marché** à l'année, qui participerait à l'image d'un village. La mise en place d'un marché permettrait de l'utiliser plus fréquemment et de ne plus la réserver au restaurant.

Certains souhaiteraient voir se développer l'implantation de commerces ambulants sous cette halle, ou un lieu de vente des productions locales du territoire. Le marché doit avoir des horaires qui permettraient aux actifs de s'y rendre.

Son architecture, sa forme n'ont pas fait l'objet d'échanges lors de cette réunion.

Cette construction doit devenir un atout pour désenclaver le centre et apporter un caractère plus vivant et chaleureux au centre du village.



CONCLUSION

Conclusion du questionnaire

Le questionnaire a permis à un nombre important d'habitants de s'exprimer sur l'avenir du centre-bourg de Feucherolles, et est parvenu à intéresser la population des différents quartiers de la commune.

Aujourd'hui, le centre-bourg est principalement fréquenté pour se rendre au sein des commerces ou au sein de la Mairie. Il peut être considéré comme un véritable lieu de vie fédérant les quartiers feucherollais, puisque 85% des répondants fréquentent ce lieu toutes les semaines, voire tous les jours.

Le centre-bourg est apprécié de la population feucherollaise, qui y est attachée et souhaite le voir évoluer dans le sens de la consolidation de ses usages actuels – à savoir renforcer la polarité commerciale et de services, améliorer son accessibilité tant du point de vue des piétons que des voitures, et parvenir à faire de ce secteur un espace convivial, d'animation, consolidant l'esprit « village » du site.

Au-delà de ce constat partagé, certains avis divergents se ressentent à travers ce questionnaire à propos des solutions à apporter. Il en va en premier lieu de la place à accorder à la voiture dans le centre-bourg, entre une limitation des nuisances liées à sa présence, et un renforcement de son accessibilité et notamment des possibilités de stationnement. La question du déplacement ou du maintien de la Mairie est également un point en débat.



CONCLUSION

Conclusion de la rencontre du 14/10

La population présente a été dans un premier temps déconcertée par la forme de l'atelier de concertation. Les plus patients de participants sont restés et ont prit le temps d'échanger, d'indiquer leur souhait, leur attente, leur satisfaction et leur mécontentement...

Ainsi, en résumé, les personnes rencontrées ont émis les souhaits suivants :

- Avoir la synthèse des questionnaires précédents ;
- Avoir la synthèse de l'échange de cette rencontre ;
- Que les sujets / les souhaits évoqués soient intégrés dans le projet de demain ;
- La mise en ligne du jeu des tuiles et des 3 panneaux synthétisant le diagnostic ;
- Être sollicité pour le choix des orientations.

Il en ressort un assez grand consensus sur la nécessité **de regrouper, d'affirmer le centre du village par les commerces**, complétés d'un marché sous la halle. L'aspect vivant du centre repose sur cette **activité marchande et de service regroupée au cœur du village**.

La **mobilité** est le second sujet évoqué par l'ensemble des intervenants, notamment d'un point de vue de la sécurité des piétons. Il est souhaité que les piétons soient plus intégrés dans l'espace public, tout en augmentant le nombre de places de stationnement, leur proximité aux commerces et leur discrétion (en les intégrant dans le paysage urbain du village). En un mot, la **voiture doit être conservée mais son omniprésence et sa visibilité, fortement réduites**.

La **centralité** est ainsi à retravailler en articulant les commerces, la vie au sein du village en l'axant sur l'aspect chaleureux et convivial, tout en respectant le patrimoine et le caractère de village.

