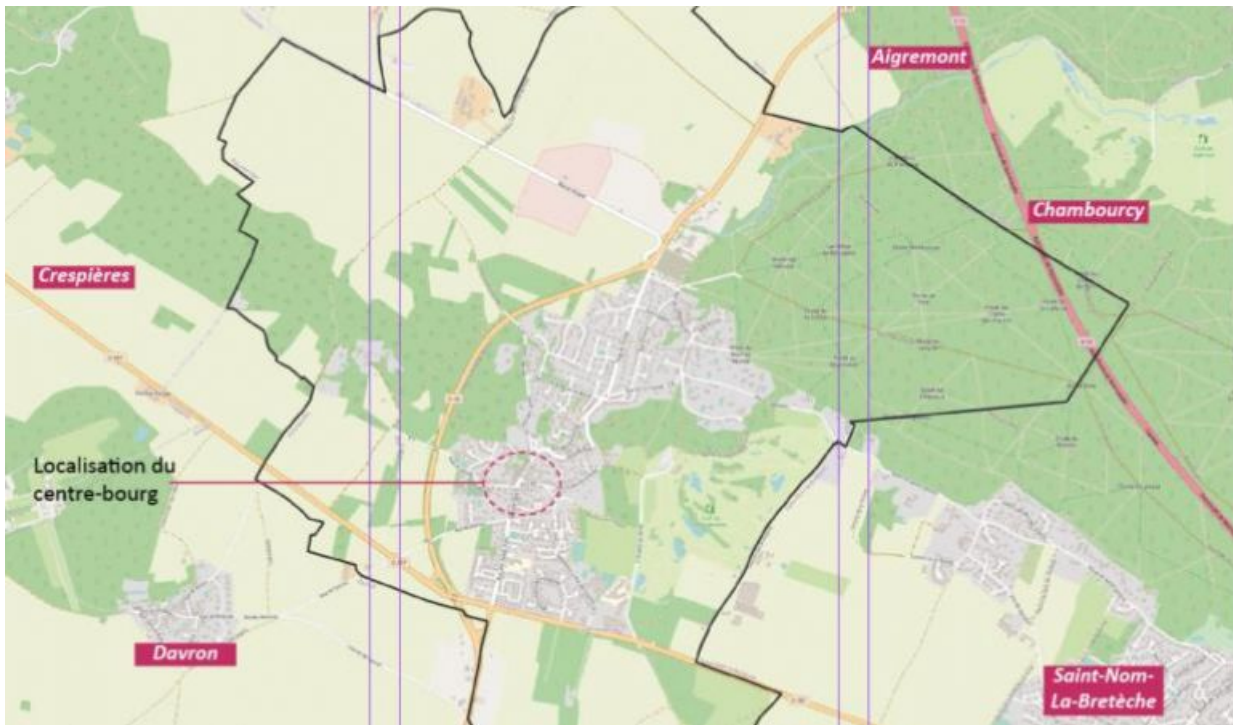




Projet aménagement centre-bourg

Une étude de programmation pour la requalification du centre-bourg de Feucherolles a été confiée au bureau d'étude Collectif Arcade. **Retrouvez ci-contre le bilan de la concertation en ligne et de la réunion publique du 14 octobre 2023.**



[Bilan de la concertation publique](#)

3 principaux objectifs :

- La réorganisation des fonctions présentes en centre bourg ;
- La création d'un lieu de vie fonctionnel et partagé ;
- La diminution de la place accordée à la voiture sur l'espace public , tout en assurant la capacité des habitants de se rendre et de stationner au sein du centre bourg.

Synthèse des contraintes

- Une centralité localisée au sein d'un paysage urbain et naturel déjà fortement constitué (coteau boisé, tissu ancien d'intérêt patrimonial...) et présentant parfois un faible potentiel évolutif
- Une concentration des espaces consacrés au stationnement , vitaux pour la vie du centre bourg, mais contribuant à une minéralisation marquée du paysage
- Une organisation viaire concentrant un fort flux de circulation au sein du centre bourg ;
- Une juxtaposition de fonctions (commerces, stationnement, services, espace public...) faiblement lisible et fonctionnelle ;
- Une concurrence de la part des centralités secondaires en matière de commerces et de services ;







- Une absence d'espace public fédérateur ;
- Une Mairie occupant aujourd'hui un positionnement centrale, limitant en l'état les possibilités d'ouverture de la centralité sur ses environs ;
- Le phénomène de ruissellement en provenance du coteau à limiter.

Synthèse des atouts

- Un cadre paysager de qualité : coteaux boisés de la Sablière, tissu ancien d'intérêt patrimonial du centre bourg...
- Un beau patrimoine vernaculaire , de belles pierres, des murs et de nombreux bâtiments notables
- Un caractère de village rue qui offre une possibilité d'ouverture au niveau de la centralité sur le coteau boisé ;
- Un cadre de vie rural recherché
- Un dénivelé propre à créer des panoramas sur le village et sur la Plaine de Versailles ;
- Des disponibilités foncières au sein du secteur d'études, et dont la propriété est déjà communale ;
- Des commerces qui fonctionnent et trouvent leur clientèle ;
- Une possibilité de déplacement des constructions de la halle ;
- Un projet visant à relier le nord du Village à la centralité, par la création d'une passerelle.

Synthèse des enjeux

Organisation et développement urbain :

-  Conforter le secteur d'études comme **centralité principale du village** d'un point de vue fonctionnel (relocalisation de commerces ou services existants ou accueil de nouveaux commerces et services, espace public fédérateur...);
-  Où **positionner la centralité** et faciliter la **lisibilité** de la centralité ;
-  Créer un cœur de vie favorisant les activités diverses et la vie locale au moyen de la **création d'une place** ;
-  Réintégrer au projet final la **Mairie** et la **halle**, dont les positionnements sont susceptibles d'évoluer ;
-  Maintenir les **commerces existants** et favoriser l'installation de **nouveaux commerces** ;
-  Mener une réflexion sur le **devenir de certains espaces** au sein du secteur d'étude ou à proximité ;


Paysage et patrimoine :


- Préserver le **patrimoine** aux abords du site, le mettre en valeur ;

 **Bâtiment constitutif de l'identité architecturale de Feucherolles ;**


 **Fronts bâtis caractéristiques ;**


 **Murs en pierre.**

 Préserver les **vues** : sur le centre-bourg depuis le nord du site, et sur le coteau boisé depuis le contre-bas de la Grande Rue ;


 Intégrer les futurs aménagements et constructions dans la **topographie** du site de manière à valoriser cette dernière ;


- Conserver les **standards historiques de construction** (matériaux, volumétries) pour intégrer les bâti dans le contexte local ;


 Mettre en valeur les **coteaux de la Sablière** et l'intégrer comme élément structurant de la centralité ;


 **Végétaliser davantage l'espace public ;**

Mobilités et stationnement :

 Rendre l'**espace public aux piétons** tout en assurant la **capacité de stationnement** sur le site ou à proximité directe ;

 Faciliter la **circulation** au sein du secteur et limiter les nuisances liées à la circulation automobile ;

 Relier la partie Nord et Sud du Village à travers la **réalisation de la passerelle de la Sablière** et valoriser cette dernière dans le cadre du projet global ;

 Préserver la capacité de la centralité à être desservie par les **transports en commun**.



Infos pratiques

Calendrier de l'étude

- **Eté 2023** : Diagnostic effectué par le cabinet d'étude Collectif Arcade
- **Samedi 14 octobre** : 1ère réunion publique
- **De l'hiver 2023 au printemps 2024** : d'autres réunions publiques seront proposées permettant la rédaction de fiches actions basées sur les concertations menées auprès de la population

Documents

[Bilan de la concertation du 14 octobre 2023](#)